

Na temelju članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (Nar. nov., br. 111/18), članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila (Nar. nov., br. 95/19) i članka 100. Statuta Ugostiteljske škole Opatija, ravnateljica Škole dana 29. listopada 2019. donosi

Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Škola je dužna nekretninama upravljati, koristiti se i raspolagati sa pažnjom dobrog gospodara.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine u skladu sa propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja prodaju, davanje u zakup ili najam, zamjenu, osnivanje založnog prava, osnivanje prava služnosti, razvrgnuće suvlasničke zajednice i druge načine raspolaganja.

Važeći zakoni i akti u području upravljanja i raspolaganja nekretninama: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Zakon o zemljišnim knjigama, Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina, Zakon o ustanovama, Zakon o obveznim odnosima.

Osim navedenih zakona, područje upravljanja i raspolaganja nekretninom uređuje se i Statutom Ugostiteljske škole Opatija.

Podaci o svim nekretninama u vlasništvu Ugostiteljske škole Opatija pohranjeni su u tajništvu škole.

Ugostiteljska škola Opatija djeluje u dvije školske zgrade u Opatiji:

1. na adresi Drage Gervaisa 2
2. na adresi Eugena Kumičića 14 – sjedište.

PLAN UPRAVLJANJA ŠKOLSKIM ZGRADAMA DO 31. PROSINCA 2023. GODINE

1. Planira se redovito investicijsko održavanje i opremanje obje školske zgrade.
2. Putem europskih fondova, uložiti će se u sanaciju/adaptaciju obje školske zgrade prema glavnim projektima tvrtke Rinex d.o.o. broj 1917-A i 1918 iz svibnja 2019. godine:
 - energetska obnovu pročelja
 - sanacija krova
 - adaptacija interijera
 - zamjena dotrajalih hidroinstalacija
 - izvođenje elektroinstalacija, internetskih instalacija i instalacija grijanja i hlađenja.

Radovi će uključiti građevinsko-obrtničke radove, radove na grijanju i hlađenju, ostale radove, radove na hidro instalacijama te radove na elektroinstalacijama

Radovi na uređenju interijera u obje zgrade, između ostalog, uključit će uređenje praktikuma za posluživanje i dvaju kabineta za kuharstvo, prenamjenu jednog prostora u novi praktikum

kuharstva i slastičarstva te uređenje novog informatičkog kabineta, kao i prenamjenu sadašnje dvorane za TZK u konferencijsku dvoranu.

Planirano je potpuno opremanje specijaliziranim, krupnim i sitnim školskim inventarom te informatičkom opremom.

Ukupna predviđena vrijednost investicije putem EU fondova procjenjuje se na 17.321.941,94 kune.

3. Hitne intervencije – prema potrebi.

Ravnateljica:

Sibila Roth, mag.cin. v.r.

Klasa: 002-01/19-02/1
Urbroj: 2156-23/UG-01-19-05
Opatija, 29.10.2019. god.